



Paide Linnavalitsus  
paide@paide.ee  
Keskväljak 14  
72711, Paide, Järva maakond

Teie 16.12.2025 nr 7-1/25/56-1

Meie 12.02.2026 nr 13-8/4213-2

### **Ettepanek Paide linna üldplaneeringu kohta**

Paide Linnavalitsus teavitas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit, et pärast Paide linna üldplaneeringu vastu võtmist on muudetud selle põhilahendust ja Paide Linnavalitsus korraldab muudetud üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikus 05.01. kuni 06.02.2026.

Üldplaneeringu materjalidest selgub, et seletuskirja peatükis 2.6.6 „Kaitsehaljastuse maa-ala“ on asendatud lause: „Kaitsehaljastuse aladele on soovitatav rajada mitmerindeline tihe haljastus (v.a. üldplaneeringus näidatud vaatekoridorides), kasutades näiteks tiheda võraga okaspuid, et haljastuse müra vähendav toime oleks aastaringsest võimalikult tõhus.“ uue lausega: „Kaitsehaljastus tuleb rajada kõrghaljastusena. Selle rajamine on kohustuslik (v.a. üldplaneeringus näidatud vaatekoridorides). Puistu istutustihedus määratakse puuliigi alusel.“

Peatükis on 2.6 „Maakasutuse juhtotstarbed“ on lause: „Üldplaneeringus on määratud maa-aladele juhtotstarve, mis annab edaspidise maakasutuse põhisuuna.“ Sellest lähtuvalt peab kaitsehaljastuse maa-ala juhtotstarbega maa-aladel edaspidi lähtuma seletuskirjas toodud selgitusest, et see on kõrghaljastuse säilitamiseks ja rajamiseks ette nähtud ala, mille eesmärk on kaitsta lähialasid õhusaaste, müra, tuule, tuleohu vm häiriva mõju eest või neid leevendada.

Mitmetele Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatele kinnisasjadele on määratud kaitsehaljastuse maa-ala juhtotstarve.

Teeme ettepaneku üldplaneeringu seletuskirja täiendada infoga, et üldplaneeringuga maa-alale antud maakasutuse juhtotstarve määrab selle ala tulevase kasutamise põhisuuna ja juhtotstarbe määramisel on tegemist perspektiivse maakasutusega ning olemasolevat maakasutust saab jätkata. See selgitaks paremini, et kaitsehaljastuse maa-ala juhtotstarbega aladel on kõrghaljastuse rajamine alles kohustuslik, siis kui maa-ala soovitakse kasutusele võtta teisel otstarbel, kui olemasolev maakasutus. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ei võta üldplaneeringu kehtestamise seoses kohustusi kaitsehaljastuse rajamiseks.

Juhime tähelepanu sellele, et käesolev kiri väljendab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, kui maaomaniku seisukohti ega oma puutumust Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohaga, mis antakse üldplaneeringu heakskiidu menetluses planeerimisseaduse § 90 lõike 3<sup>1</sup> alusel.

Lisaküsimuste puhul on kontaktisikuks Antti Pääsukene (+372 5305 2318 antti.paasukene@mkm.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivan Sergejev  
planeeringute asekanstler

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene  
+372 5305 2318 antti.paasukene@mkm.ee